

CAIET DE SARCINI

“Branșamente utilități Dezvoltare Zona Economica Brașov Nord - Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri”
- racordare la rețeaua de canalizare - str. Institutului-

1. Informații generale

1.1 Autoritatea contractantă

Municipiul Brașov.

1.2. Denumirea obiectivului de investiții

“Branșamente utilități Dezvoltare Zona Economica Brașov Nord - Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri” - racordare la rețeaua de canalizare - str. Institutului

1.3. Obiectul contractului

Servicii de elaborare proiect tehnic, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții “Branșamente utilități Dezvoltare Zona Economica Brașov Nord - Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri” - racordare la rețeaua de canalizare - str. Institutului

1.4. Context

Municipiul Brasov a implementat proiectul “Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic si Incubator de Afaceri” (CATTIA), str. Institutului nr.35 , finantat prin programul operational POR 2007-2013 si bugetul local.

Prin proiectul întocmit de S.C. Exhibit Arhitectură S.R.L., evacuarea apelor uzate menajere de la obiectivul „DEZVOLTARE ZONA ECONOMICA BRASOV NORD – CENTRU DE AFACERI, TRANSFER TEHNOLOGIC SI INCUBATOR DE AFACERI”, urma sa se realizeze în colectorul de canalizare DN 700 mm amplasat pe strada Institutului conform avizului nr. 6000 / 06.11.2014 emis de Compania Apa Brașov. Conducta de racord canalizare menajeră de la limita de proprietate a obiectivului la colectorul public se va amplasa de-a lungul drumului de acces și va fi executată din conductă PVC-KG De 16 mm prevăzută cu cămine de inspecție din beton.

1.5. Situația actuală

Ansamblul este construit pe un teren cu o suprafață 181.500,00 mp, aflat în zona de Nord a Municipiului Brașov, în imediata apropiere a Campusului Universitar-GENIUS și a Institutului National de Cercetare pentru cartof și sfeclă de zahăr în Str. Institutului nr. 35, Brașov, jud. Brașov. Regimul de înaltime a construcției este D+P+E cu înaltimea maximă (de la cota terenului natural) de 13,50 m și înaltimea maximă la cornișă (de la cota terenului natural) de 11,20 m. Ansamblul este format dintr-o construcție cu suprafața construită desfășurată de 18.242 mp (inclusiv platforma expo exterioară) fiind compusă din: Demisol cu o suprafață construită de 10.409 mp, Parter cu o suprafață construită de 4.138 mp, Etaj cu o suprafață construită de 3.695 mp și spațiu verde amenajat pe teren natural inclusiv parcul pe o suprafață de cca. 36.300 mp.

Având în vedere că la data finalizării execuției lucrărilor la obiectivul mai sus menționat, colectorul de canalizare de pe strada Institutului nu era finalizat, singura posibilitate de funcționare provizorie a obiectivului Centru de afaceri, Transfer Tehnologic si Incubator de Afaceri până la

bransarea acestuia la rețeaua stradală a fost achiziționarea unui bazin vidanjabil subteran de 25000 litri pentru preluarea temporară a apelor uzate menajere până la racordarea obiectivului la rețeaua de canalizare care va fi extinsă de Compania Apa Brașov până la amplasamentul obiectivului menționat.

Conform Memoriului tehnic justificativ - instalații sanitare, alimentare cu apă și canalizare, debitul mediu de ape menajere evacuate, pe zi este $Q_{n \text{ uzat mediu zi}} = 5,76 \text{ mc/zi}$.

2. Scop si obiective

Scopul serviciilor constă în elaborarea documentațiilor tehnice Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), detalii de execuție (DDE) și Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției (DTOE) în vederea racordării CATTIA la colectorul de canalizare de pe strada Institutului.

Elaboratorul trebuie să realizeze documentația respectând prevederile HG 907/2016, care reglementează conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții.

Obiectul prezentului caiet de sarcini este întocmirea documentațiilor, obținerea avizelor necesare și executia lucrărilor de racordare a imobilului CATTIA la colectorul de canalizare de pe str. Institutului, la standarde superioare de calitate, inclusiv materialele utilizate și modul de punere în operă a acestora.

3. Date de identificare a obiectivului de investiții

Proiectul se va implementa pe domeniul public al Municipiului Brașov, strada Institutului, pe terenurile aflate în proprietatea publică a Municipiului Brașov identificate cu CF nr 169869, 134630, 145354 și 145355, investiție pentru care s-a emis Certificatul de urbanism nr. 2847/02.12.2021.

Investiția se va realiza în intravilanul Municipiului Brașov, pe domeniul public al municipiului.

Extras CF 134630

Extras CF 145355

Extras CF 169869

Extras CF 145354

4. Detalierea cerințelor

Metodologia de lucru va ține cont în totalitate de cerințele acestui caiet de sarcini și va fi detaliată de către elaborator.

Se va realiza o stație de pompare pentru preluarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare de pe strada Institutului.

Nota : Locul în care se va amenaja stația de pompare va fi stabilit împreună cu beneficiarul.

Activitățile și serviciile prestate trebuie să urmărească principalele aspecte ale unui proiect tehnic de execuție (PT), Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), detalii de execuție (DE) și Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției lucrărilor (DTOE), așa cum sunt definite în cadrul HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, completată cu Legea 453/2001 și a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

În elaborarea ofertei pentru documentațiile tehnico-economice se vor respecta cerințele din cadrul caietului de sarcini, se va avea în vedere respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare și aplicarea unor metodologii relevante, bazate pe bune practici naționale și internaționale de elaborare a documentațiilor tehnice pentru investițiile publice.

Desfășurarea serviciilor în vederea elaborării va avea la bază legislația și toate reglementările tehnice în vigoare atât naționale, cât și europene (standarde naționale, europene, normative specifice, etc.).

Contractantul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă și de calitate a cerințelor descrise în prezentul caiet de sarcini, fiind responsabil pentru asigurarea resurselor necesare în vederea îndeplinirii scopului serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico - economice.

Contractantul va identifica posibilitățile tehnologice de execuție și va prezenta etapizarea lucrărilor pe durata execuției lucrărilor.

La întocmirea documentațiilor tehnice ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, proiectantul va ține cont și se va conforma cerințelor din avizele și acordurile obținute.

În cazul existenței unor utilități în amplasament, contractantul are obligația elaborării documentațiilor necesare pentru devierea și/sau protejarea conform cerințelor de la furnizori și executarea lucrărilor necesare pentru devierea sau protejarea acestora.

Urmare a stabilirii soluției tehnice, proiectantul va întocmi listele de cantități de lucrări și de echipamente necesare în evaluarea costului de realizare a acestor lucrări.

Documentațiile se vor elabora în conformitate cu prevederile următoarelor documentații puse la dispoziția ofertantului:

- Caietul de sarcini;
- Certificatul de Urbanism nr. 2847 din 02.12.2021

4.1. Servicii de proiectare și asistență tehnică

- Studiu topografic vizat de OCPI și actualizare date cadastrale (dacă este cazul);
- Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor și studiile solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv obținerea lor de la furnizorii de utilități;
- Orice studii/documentații solicitate, altele decât cele menționate în Certificatul de Urbanism, necesare pentru obținerea Autorizației de construire;
- Documentatia necesară obținerii avizului de principiu de la furnizor;
- Detalii de execuție;
- Documentatiile necesare obținerii avizelor în vederea emiterii Avizului de principiu pentru executarea de lucrări în zona drumurilor publice - Primăria Municipiului Brașov.
- Documentatii pentru obtinerea avizului de racordare definitiv
- Elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC) și a documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (DTOE), conform prevederilor legislative în vigoare;
- Plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr.50/1991, anexa 1, cap. A II, vizat de OCPI;
- Elaborarea proiectului tehnic (PT) și a detaliilor de execuție (DDE), conform prevederilor legislative în vigoare inclusiv pentru lucrările de instalații electrice necesare pentru alimentarea cu energie electrică a stației de pompare;
- Elaborarea proiectului de refacere a sistemelor rutiere afectate de săpături pentru instalarea rețelelor edilitare, conform HCL al Municipiului Brașov nr. 153/31.03.2015;
- Programul de urmărire a comportării lucrării în timp;
- Verificarea documentațiilor de către verificatori pentru cerințele impuse (unde este cazul)

Obs: Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile, se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau prevederile pentru care, în calitate de expert atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

Proiectantul va preda proiectul tehnic, verificat pe specialități de către verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii în scopul îndeplinirii cerințelor solicitate.

Ofertantul declarat câștigător va face demersurile necesare pentru verificarea proiectului conform Legii nr. 50/1991 republicată și Legea 10/1995, de verificator MLPTL în vederea obținerii Autorizației de Construire (costurile pentru verificatori vor fi cuprinse în oferta de preț).

Contractantul va asigura verificarea documentației tehnice, de către un număr suficient de specialiști verificali de proiecte atestați în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare.

Fiecare specialist verificali de proiecte atestat va efectua verificarea numai pentru cerințele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

Specialistul verificali de proiecte atestat va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale.

Specialiștii verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale documentației tehnice, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația în vigoare.

Verificaliul trebuie să fie independent față de Proiectant.

Verificaliul de proiect va informa Proiectantul și Autoritatea Contractantă cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

În ceea ce privește procedurile de verificare, Verificaliul de proiect atestat va respecta prevederile următoarelor acte normative: Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG nr.925/1995, cu modificările și completările ulterioare;

Contractantul va asigura specialiștii verificali de proiect și pe alte specialități dacă este necesar, în funcție de particularitățile Proiectului.

- Asigurarea asistentei tehnice pe perioada execuției lucrărilor, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinante (vizarea notelor de renunțare/comandă suplimentară, soluții pentru situații neprevăzute în momentul întocmirii proiectului tehnic, altele);
- Actualizarea proiectului tehnic (As-Build) și a Devizului general la finalizarea lucrărilor;
- Elaborarea raportului privind terminarea lucrărilor (referatul de conformitate privind lucrările executate), cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor;
- În conformitate cu HG nr.343/2017 pentru modificarea HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, art.15, pct.3, proiectantul va întocmi pentru recepția la terminarea lucrărilor următoarele documente:
 - proiectul tehnic de execuție - "as built" actualizat la data finalizării lucrărilor;
 - devizul general actualizat la terminarea lucrărilor.
 - referatele pe specialități, cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Documentația va fi întocmită cu respectarea prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice eferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, dacă este cazul, contractantul va întocmi documentațiile necesare obținerii avizelor în vederea emiterii Acordului Administratorului drumului - Primăria Municipiului Brașov, documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (DToe), conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, verificare proiect și asigurarea asistentei tehnice pe toata durata de execuție a lucrărilor.

Documentațiile se vor depune la emitentii avizelor/acordurilor necesare, se vor susține acolo unde este cazul și se vor obține avizele/acordurile necesare.

La întocmirea documentațiilor tehnice ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, proiectantul va ține cont și se va conforma cerințelor din avizele și acordurile obținute. În cazul existenței unor utilități în amplasament acestea vor fi deviate și/sau protejate conform cerințelor din avize.

Contractantul va fi responsabil pentru identificarea, analiza, ierarhizarea, cuantificarea și propunerea măsurilor pentru eliminarea /minimizarea /controlul /alocarea riscurilor proiectului în baza principiilor, standardelor, metodologiilor și procedurilor specifice și recunoscute ale managementului riscurilor proiectelor în sectorul drumurilor.

Contractantul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă și de calitate a cerințelor descrise în prezentul caiet de sarcini.

Contractantul își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Contractantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, cu indicarea actelor normative la care se raportează

Proiectantul va răspunde pentru antemăsurătorile întocmite.

Proiectantul va asigura asistență tehnică și va viza notele de comandă suplimentară, respectiv de renunțare prin furnizarea de soluții (Dispoziții de șantier), în eventualitatea apariției de situații neprevăzute la momentul realizării proiectului de execuție.

Dispozițiile de șantier, aprobate de către verificatorul de proiect și expert (dacă este cazul), vor fi însoțite de:

- memoriu/ nota justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare adusă Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de proiectare și execuție;
- note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul;
- note de renunțare – (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul.

În estimarea lucrărilor, contractantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind depozitarea și transportul deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform H.G nr.349/2005- privind depozitarea deșeurilor; H.G. nr. 1061 / 2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație ;

Proiectul tehnic va include următoarele părți:

1. PĂRȚI SCRISE conținând:

- Memoriu tehnic general;
- Memorii tehnice pe specialități;
- Breviare de calcul ;
- Caietele de sarcini;
- Antemasurători pe categorii de lucrări și pe obiecte, aferente listelor de cantități;
- Liste de cantitati cu încadrare în articole de deviz sau norme comasate, cu descrierea normelor; (F1-F5)
- Programul de urmărire a comportării lucrării în timp
- Fișele tehnice pentru principalele materiale.

2. PĂRȚI DESENATE

3. DETALII DE EXECUȚIE

4. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE - (F6)

Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții.

5.DEVIZUL CONFIDENȚIAL

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv cu valori(formularul F1)
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări cu valori (formularul F2)
- c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări cu valori (formularul F3)
- d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări cu valori (formularul F4), dacă este cazul.
- e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări cu valori (formularul F5), dacă este cazul.

4.2. Execuție lucrări de racordare

Lucrări de execuție a racordului imobilului CATTIA la colectorul de canalizare de pe strada Institutului.

Zonele afectate de lucrări se vor aduce la starea inițială.

Execuția lucrărilor va începe după ce antreprenorul primește Ordinul de începere din partea beneficiarului.

Acestea vor respecta prevederile Avizului Companiei Apa Brașov SA și vor fi efectuate de personal autorizat conform gradului impus de reglementările în vigoare.

Toate materialele utilizate la execuția racordului vor avea declarații de conformitate, accept șantier, etc. și vor respecta, după caz, standardele românești în vigoare sau internaționale.

5. Livrabile

L1 - Studiu topografic vizat de OCPI;

L2 - Documentația tehnică pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în Certificatul de Urbanism, depunerea și susținerea acestora la avizatori, inclusiv a avizului definitiv de branșare;

L3 - Alte studii, dacă este cazul;

L4 - DTAC+DTEOE,

L5 - PT+DDE;

L6 - Asistență tehnică;

L7 - Documentația tehnică As-built și devizul general actualizat.

Livrabilul L6 (asistența tehnică) se va considera livrat și recepționat odată cu semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6 Planificarea activităților

Activitățile proiectului se vor planifica în ordinea cronologică a realizării. Elaboratorul trebuie să prezinte în cadrul ofertei tehnice reprezentarea succesiunii activităților pe care le are de îndeplinit conform prezentului caiet de sarcini. În cadrul ofertei tehnice, elaboratorul va prezenta sub forma unui grafic Gantt, succesiunea temporală a activităților majore de elaborare a documentației tehnice, precum și alocarea resursei umane pentru personalul cheie.

La realizarea planificării activităților, elaboratorul trebuie să aibă în vedere introducerea unor jaloane de validare a serviciilor și activităților prestate și să își estimeze duratele în care va primi aprobarea beneficiarului.

Predarea documentațiilor se va face astfel:

- în termen de **15 de zile** de la transmiterea Ordinului de începere a serviciilor de proiectare se va realiza ridicarea topo grafică și se va depune la OCPI - **Livrabilul 1**;

- în termen de **35 de zile** de la transmiterea Ordinului de începere a serviciilor de proiectare, se vor preda la avizatori Documentațiile de Eliberare Avize și Acorduri conform cerințelor din certificatul de urbanism – **Livrabilul L2** ;

Notă: Pentru întocmirea altor studii - Livrabilul 3 - termenul este de 10 zile de la solicitarea acestora de către avizatori.

- în termen de **10 de zile** de la eliberarea ultimului aviz/acord și a altor studii solicitate de către avizatori (dacă este cazul) , se va preda DTAC și DTEOE în forma completă – **Livrabilul L4**;

- în termen de **10 de zile** de la obținerea Autorizației de construire și transmiterea Ordinului de începere a serviciilor de proiectare faza PT + DDE , Listele de cantități , Caietele de sarcini, și Devizul – **Livrabilul L5** ;

Asistența tehnică – **Livrabilul L6**, se va desfășura pe perioada execuției lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor.

Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va întocmi proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built" și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor – **Livrabilul L7**.

De asemenea, înainte de semnarea procesului verbal de terminare a lucrărilor) va fi prezentat procesul verbal al lucrărilor ascuns și traseul real al rețelei executate - as build. Se va prezenta planul

de situație în format electronic vector CAD în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital.

Din cadrul duratei de prestare nu fac parte perioadele necesare a obținerii autorizației de construire, inclusiv a avizelor necesare.

Documentația conținând piese scrise și desenate se va întocmi în **2 exemplare** (DTAC, DTOE) respectiv **4 exemplare** (PT, DDE) originale, pe hârtie, șampilate conform normelor în vigoare, un exemplar în format **electronic (pdf)**, conținând documentația scanată, semnată și șampilată precum și în format editabil (word) partea scrisă și (dwg) partea desenată.

7. Cerințe calificare ofertant

Având în vedere că lucrările de extindere rețele apă/canal, lucrări de bransament apă/racorduri canal și lucrări de separare în rețelele administrate de Compania Apa Brașov SA sunt executate de către **societăți comerciale/ persoane fizice autorizate** agreeate de către Companie, ofertanții vor face dovada că sunt agreeați de Compania Apa Brașov SA.

8. Resursa umană

Contractantul va asigura personal adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime definite în prezentul caiet de sarcini.

Contractantul va fi responsabil pentru îndeplinirea corectă a serviciilor descrise în caietul de sarcini. În cazul în care pentru realizarea serviciilor solicitate este necesar personal suplimentar față de cel specificat în ofertă și mai apoi în contract, elaboratorul va fi responsabil pentru suplimentarea resurselor fără a solicita alte costuri.

Contractantul este liber să-și stabilească strategia proprie privind personalul, astfel încât să se asigure personalul necesar pe toată durata contractului.

9. Termene

Predarea documentațiilor se va face astfel:

T1 - în termen de **15 de zile** de la transmiterea Ordinului de incepere a serviciilor de proiectare se va realiza ridicarea topo grafică și se va depune la OCPI - **Livrabilul 1**;

T2 - în termen de **35 de zile** de la transmiterea Ordinului de incepere a serviciilor de proiectare, se vor preda la avizatori Documentatiile de Eliberare Avize si Acorduri conform cerintelor din certificatul de urbanism – **Livrabilul L2** ;

T3 - în termen de **10 de zile** de la eliberarea ultimului aviz/acord și a altor studii solicitate de către avizatori (dacă este cazul) , se va preda DTAC și DTOE în forma completă – **Livrabilul L4**;

T4 - în termen de **10 de zile** de la obținerea Autorizației de construire și transmiterea Ordinului de incepere a serviciilor de proiectare faza PT + DDE , Listele de cantități , Caietele de sarcini, și Devizul – **Livrabilul L5** ;

- Execuția lucrărilor:

T5 - 40 de zile de la ordinul de începere a lucrărilor.

T6 - în termen de **5 zile** de la anunțul de finalizare a lucrărilor, se va preda proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built" și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor – **Livrabilul L7**.

10. Cerințe minime și obligatorii

Ofertanții vor face dovada că sunt agreați de Compania Apa Brașov SA având în vedere că lucrările de extindere rețele apă/canal, lucrări de branșament apă/racorduri canal și lucrări de separare în rețelele administrate de Compania Apa Brașov SA sunt executate de către **societăți comerciale/ persoane fizice autorizate** agreate de către Companie.

Ofertantul câștigător va avea următoarele obligații:

Contractantul va asigura verificarea documentației tehnice, de către un număr suficient de specialiști verificali de proiecte atestați în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare.

Fiecare specialist verificali de proiecte atestat va efectua verificarea numai pentru cerințele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

Specialistul verificali de proiecte atestat va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale.

Specialistul verificali de proiecte atestat nu poate verifica proiectele întocmite de acesta sau la a căror elaborare a participat.

Specialiștii verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale documentației tehnice, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația în vigoare.

Verificaliul trebuie să fie independent față de Proiectant.

Verificaliul de proiect va informa Proiectantul și Autoritatea Contractantă cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

În ceea ce privește procedurile de verificare, Verificaliul de proiect atestat va respecta prevederile următoarelor acte normative: Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG nr.925/1995, cu modificările și completările ulterioare;

contractantul va asigura specialiști verificali de proiect și pe alte specialități dacă este necesar, în funcție de particularitățile Proiectului.

- Ofertantul declarat câștigător va face demersurile necesare pentru verificarea proiectului conform Legii 50/1991 (completată cu Legea 453/2001 și cu Legea 10/1995), de către verificali atestați MDRAP în vederea obținerii autorizației de construcție. (costurile pentru verificarea proiectului vor fi cuprinse în oferta de preț).

- Își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

- Terenul va fi adus la starea inițială după execuția lucrărilor.

11. Nevoi/solicitări funcționale specifice

- Certificatul de urbanism , se va pune la dispoziția proiectantului ;

- Este responsabilitatea contractantului să se asigure că serviciile de proiectare și execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentei proceduri de atribuire se vor realiza cu respectarea legislației și a reglementarilor tehnice, românești, în vigoare.

- Documentația pentru obținerea avizelor , se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație scara 1:500, fișa tehnică, cerere tip completată semnată și ștampilată, certificat de urbanism, etc. (după caz).

- Proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, se vor depune direct la unitățile avizatoare, se vor susține (acolo unde este cazul) și se vor obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente;

- Documentația pentru Agenția pentru Protecția mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicarea evaluării

impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul) ;

- Se vor introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori în scopul obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor legale.
- Documentația tehnico-economică se va preda și în format digital ;
- Se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz sau norme comasate, cu descrierea normelor;
- Proiectantul va răspunde pentru antemăsurătorile întocmite. În cazul în care în timpul execuției apar lucrări suplimentare care nu au fost prevăzute în documentația întocmită, acestea se vor suporta de către proiectant. Contravaloarea acestora se va achita de către proiectant în termen de 15 zile de la notificarea din partea achizitorului
- Se vor elabora extrasele de materiale, manopera, utilaj și transport și caiete de sarcini;
- Se va elabora planul de securitate și sănătate ;
- Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare la data predării acestora (conținutul cadru al HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții), vor fi complete, în concordanță cu caietul de sarcini și cu realitatea din teren.
- Proiectantul este obligat să întocmească orice studii și proiecte necesare în vederea obținerii avizelor specificate în Certificatul de Urbanism, care stau la baza elaborării proiectului tehnic.
- Ofertantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acestora au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, cu indicarea actelor normative la care se raportează.
- Elaborarea PT+DDE se va face cu respectarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și orice legislație aplicabilă în domeniul obiectului contractului.
- Contractantul este obligat să îndeplinească orice altă obligație care îi revine, potrivit normelor aplicabile în vigoare.
- Realizarea planurilor de lucru pentru derularea activităților din cadrul contractului în conformitate cu caietul de sarcini
- Actualizarea documentațiilor (calcul, desene, specificații etc.) în funcție de revizuirile, cerințele și informațiile furnizate de terțe părți, autorități, subcontractanți etc.);
- Efectuarea serviciilor numai cu personal atestat, potrivit legii ;
- Asistarea Autorității Contractante și punerea la dispoziția Autorității Contractante a documentelor suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții;
- Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.
- Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Primăriei Municipiului Brașov. Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral beneficiarului, odată cu plata serviciilor de proiectare.

12. Prezentarea ofertei

Oferta va cuprinde **PROPUNEREA TEHNICĂ** și **PROPUNEREA FINANCIARĂ**

12.1. Propunerea tehnică

a) Modul în care ofertantul, înțelege:

- obiectivele contractului și sarcinile stabilite prin caietul de sarcini;
- modul de abordare ce va fi urmat în prestarea serviciilor, inclusiv descrierea conceptului utilizat pentru atingerea obiectivelor contractului;
- metodologia de realizare a activităților în scopul obținerii rezultatelor așteptate.
- descrierea soluției propriu-zise propuse pentru îndeplinirea obiectivelor stabilite prin caietul de sarcini;

b) Graficul fizic al contractului

La întocmirea graficului fizic, se va ține cont de termenii din prezentul caiet de sarcini

c) Lista specialiștilor implicați în derularea contractului

12.2. Propunerea financiară

Propunerea financiară va fi defalcată astfel:

- a) Studiul topografic, vizat de OCPI;
- b) Documentații tehnice pentru obținerea avizelor / acordurilor, a avizului definitiv de bransare(inclusiv alte studii solicitate pentru obținerea avizelor/acordurilor, dacă este cazul). Contravaloarea avizelor / acordurilor va fi achitată de către autoritatea contractantă, în baza facturilor întocmite pe numele Primăriei Municipiului Brașov;
- c) D.T.A.C + DTOE;
- d) PT + DDE;
- e) Lucrări de execuție;
- f) Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor;
- g) Întocmire “ as built ”, actualizare deviz general la terminarea lucrărilor.

13. Criteriul de atribuire

Având în vedere că, contractul de achiziție nu presupune activități cu nivel de complexitate ridicat, criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut.

14. Recepție și modalități de plată

- a) Documentațiile/studiile se vor preda etapizat, conform graficului fizic al contractului;
- b) Recepțiile se vor executa după predarea documentației/studiilor ce face obiectul prezentului Caiet de sarcini;
- c) Documentațiile se consideră recepționate doar după verificarea acestora de către verificatorii de proiecte și întocmirea referatelor de verificare. În cazul în care se constată deficiențe ale documentațiilor elaborate, constatate de beneficiar/avizatori/verificatori de proiecte etc., proiectantul are obligația ca în termen de 5 zile să refacă aceste documentații, indiferent de faza în care se află.
- d) Recepția documentațiilor, studiilor și proiectelor se va face pe faze în termen de 15 zile de la predarea acestora.
- e) Decontarea serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, pe bază de factură emisă de prestator.
- f) Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.
- g) Pentru documentația cuprinsă în livrabilele L1 - L3, plata se va efectua într-o singură tranșă, după depunerea și respectiv recepția acesteia, în baza situației de plată întocmită de prestator și a

proceselor - verbale de recepție fără obiecțiuni, pentru aceste livrabile. Nu se vor efectua plăți parțiale pentru aceste livrabile;

- h) Pentru documentația cuprinsă în livrabillul L4, plata se va efectua , după depunerea și respectiv recepția acesteia, în baza situației de plată întocmită de prestator și a proceselor - verbale de recepție fără obiecțiuni, pentru acest livrabil;
- i) Pentru documentația cuprinsă în livrabillul L5, plata se va efectua , după depunerea și respectiv recepția acesteia, în baza situației de plată întocmită de prestator și a proceselor - verbale de recepție fără obiecțiuni, pentru acest livrabil;
- j) Decontarea lucrărilor de execuție se va realiza pe bază de factură emisă de executant, după semnarea situațiilor de lucrări, de dirigintele de șantier, din partea beneficiarului. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de atașamente (măsurătorile pe baza cărora au fost întocmite situațiile de lucrări).
- k) Plata asistenței tehnice, L6, se va deconta după recepția la terminarea lucrărilor.
- l) Plata proiectului As-built, L8, se va efectua după predarea acestuia.
- m) Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise de executant în baza situațiilor de plată vizate și confirmate de achizitor, în contul contractantului.
- n) Plata se va realiza numai pentru documentațiile recepționate, în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii.

15. Garanția de bună execuție

Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea fără TVA a contractului.

Garanția de bună execuție se va restitui conform prevederilor legale

16. Cadrul legislativ aplicabil

Proiectantul se va conforma standardelor în vigoare cu privire la reglementări tehnice și va respecta întru totul cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor:


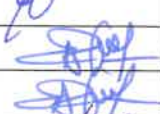
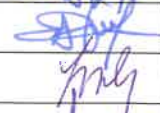
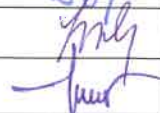

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată, actualizată, cu completările și modificările ulterioare) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată, cu completările și modificările ulterioare) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărâre Guvernului nr. 25/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea ”Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare”

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea nr. 1061 din 10.09.2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Legea nr. 265 din 7.11.2008 (republicată și actualizată) privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră ;
- Hotărârea de Guvern nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Hotărârea Guvernului nr. 343 din 18.05.2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- H.G nr.1091/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate la locul de muncă.
- H.G 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.
- Orice alte prevederi legale în vigoare la data elaborării documentației, referitoare la caietul de sarcini;

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă.

Anexa:

- Certificat de Urbanism nr. 2847/02.12.2021

Nr crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura	
1.	Aprobat	Primar	Allen Coliban			
3.	Vizat	Administrator public	Adriana Laura MIRON	06. SEP. 2022		
5.	Vizat	Director Executiv DT	Doru TELEMBECI			
6.	Verificat	Șef Serviciu Investiții	Lidia BULGĂREA	30. AUG. 2022		
7.	Elaborat	Inspector	Ciprian CURSARU	30.08.2022		
			Nr.pag.	12	Nr.ex.	2

MODELE DE FORMULARE

OPERATOR ECONOMIC

*(denumirea/numele)***DECLARAȚIE****privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.164 din LEGEA 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al *(denumirea operatorului economic)* în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, pentru atribuirea contractului/comenzii de achiziție publică având ca obiect **Elaborare Proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor si executie lucrari pentru obiectivul de investitii „ Bransamente utilitati Dezvoltare Zona Economica Brasov Nord – Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic si Incubator de Afaceri”**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, **că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din LEGEA 98/2016 privind achizițiile publice.**

Motive de excludere a candidatului/ofertantului

ART. 164

(1) Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru orice operator economic cu privire la care a stabilit, în urma analizei informațiilor și documentelor prezentate de acesta, sau a luat cunoștință în orice alt mod că a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

(2) Obligația de a exclude din procedura de atribuire un operator economic, în conformitate cu dispozițiile alin. (1), se aplică și în cazul în care persoana condamnată printr-o hotărâre definitivă este membru al organului de

administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL..... (denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 165/LEGEA 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect **Elaborare Proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor si executie lucrari pentru obiectivul de investitii ,, Bransamente utilitati Dezvoltare Zona Economica Brasov Nord – Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic si Incubator de Afaceri”** la data de (zi/luna/an), organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că, sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016 , respectiv:

- n-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru să fi fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu, în conformitate cu legea statului în care respectivul operator economic este înființat.

Înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării
Operator economic,
.....

(*semnătură autorizată*)

CANDIDATUL/OFFERTANTUL

*(denumirea/numele)***DECLARAȚIE****privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016****privind achizițiile publice**

Subsemnatul(a).....reprezentant împuternicit al _____,
(denumirea/numele și sediul / adresa candidatului/ofertantului) în calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractului/comenzii de achiziție publică având ca obiect **Elaborare Proiect tehnic, asistenta tehnică din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor si executie lucrari pentru obiectivul de investitii „ Bransamente utilitati Dezvoltare Zona Economica Brasov Nord – Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic si Incubator de Afaceri”** la data de(ZI/LUNĂ/AN), organizată de Municipiul Brașov, declar pe propria răspundere că nu sunt în situațiile prevăzute în art. 167 din Legea 98/216 privind achizițiile publice.

ART. 167

(1) Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru orice operator economic care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

(2) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1) lit. b), autoritatea contractantă nu exclude din procedura de atribuire un operator economic împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de operatorul economic în cauză, stabilește că acesta are capacitatea de a executa contractul de achiziție publică/acordul-cadru. Aceasta presupune că respectivul operator economic se află fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

(3) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. c), prin abatere profesională gravă se înțelege orice abatere comisă de operatorul economic care afectează reputația profesională a acestuia, cum ar fi încălcări ale regulilor de concurență de tip cartel care vizează trucarea licitațiilor sau încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă.

(4) Dispozițiile alin. (1) lit. c) sunt aplicabile și în situația în care operatorul economic sau una dintre persoanele prevăzute la art. 164 alin. (2) este supusă unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele prevăzute la art. 164 alin. (1).

(5) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d) se consideră că autoritatea contractantă are suficiente indicii plauzibile pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză în următoarele situații, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) ofertele sau solicitările de participare transmise de 2 sau mai mulți operatori economici participanți la procedura de atribuire prezintă asemănări semnificative din punct de vedere al conținutului documentelor nestandardizate potrivit documentației de atribuire;

b) în cadrul organelor de conducere a 2 sau mai multor operatori economici participanți la procedura de atribuire se regăsesc aceleași persoane sau persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care au interese comune de natură personală, financiară sau economică sau de orice altă natură;

c) un ofertant/candidat a depus două sau mai multe oferte/solicitări de participare, atât individual cât și în comun cu alți operatori economici sau doar în comun cu alți operatori economici;

d) un ofertant/candidat a depus ofertă/solicitare de participare individuală/în comun cu alți operatori economici și este nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte/solicitări de participare.

(6) Înainte de excluderea unui operator economic în temeiul alin. (1) lit. d), autoritatea contractantă solicită în scris Consiliului Concurenței punctul de vedere cu privire la indiciile identificate care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura de atribuire în cauză, pe care acesta îl va înainta în termen de maximum 15 zile.

(7) Autoritatea contractantă are obligația furnizării tuturor informațiilor solicitate de Consiliul Concurenței, în vederea formulării punctului de vedere, conform dispozițiilor alin. (6).

(8) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. g) se consideră încălcări grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, neexecutarea contractului, livrarea/prestarea/executarea unor produse/servicii/lucrări care prezintă neconformități majore care le fac improprie utilizării conform destinației prevăzute în contract.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt posibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Candidat /ofertant,

(semnătura autorizată)

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE RESPECTARE ART. 51 DIN LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE PUBLICE

Subsemnatul (nume si prenume), reprezentant al
(denumirea ofertantului) , pentru atribuirea contractului/comenzii de achiziție publică având ca obiect **Elaborare Proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor si executie lucrari pentru obiectivul de investitii „ Bransamente utilitati Dezvoltare Zona Economica Brasov Nord – Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic si Incubator de Afaceri”** declar pe propria raspundere ca ma angajez sa furnizez serviciile, pe parcursul indeplinirii contractului, in conformitate cu obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata de Uniunea Europeana si legislatia nationala .

De asemenea, declar pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii si am inclus costul pentru Indeplinirea acestor obligatii.

Data completarii

Ofertant,

.....
(nume, semnatura autorizata si stampila)

Operator economic
.....

FORMULAR 5

DECLARATIE
privind neincadrarea in prevederile art. 59 si 60 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice
(evitarea conflictului de interese)

1. Subsemnatul/a....., în calitate de
(*ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/ terț susținător*), pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect **Elaborare Proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor si executie lucrari pentru obiectivul de investitii „ Bransamente utilitati Dezvoltare Zona Economica Brasov Nord – Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic si Incubator de Afaceri”**, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 și 60 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai MUNICIPIULUI BRASOV cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nota

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire, sunt:

1. ALLEN COLIBAN - Primarul Municipiului Brașov
2. FLAVIA BOGHIU - Viceprimar al Municipiului Brașov
3. SEBASTIAN-MIHAI RUSU - Viceprimar al Municipiului Brașov
4. ADRIANA TRANDAFIR - Secretar General al Municipiului Brașov
5. ADRIANA LAURA MIRON – Administrator Public
5. VALERIA MAVRODIN - Șef Serviciul Contencios
6. MARILENA TUDORACHE - Director Economic, Direcția Economică
7. MAGDALINA ALINA - Inspector, Direcția Economică
8. DORU TELEMBECI -Director Directioa Tehnica
9. LIDIA BULGAREA -Sef Serviciul Investitii
10. CIPRIAN CURSARU – Inspector, Serviciul Investitii
11. GICUTA MARCU - Consilier Achiziții Publice, SAP

Data completarii:

Operator economic,
(semnatura autorizata)

_____ (denumire/oferte ofertant)

OFERTĂ

Către, _____ denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, **Elaborare Proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor si executie lucrari pentru obiectivul de investitii „ Bransamente utilitati Dezvoltare Zona Economica Brasov Nord – Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic si Incubator de Afaceri”**, pentru suma de _____ (suma în cifre și în litere, precum și moneda) plătitibilă după recepția produselor furnizate, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA) în valoare de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda).
2. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
4. Precizăm că:
(se bifează opțiunea corespunzătoare)
 depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
 nu depunem ofertă alternativă.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

_____ (nume, prenume și semnătură), în calitate de _____ legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2847 din 02.12.2021

În scopul: bransamente utilități dezvoltare zona economica Brașov Nord-Centrul de Afaceri Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri – racordare la rețeaua de canalizare – str. Institutului

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRASOV prin SERVICIUL INVESTITII cu domiciliul²⁾ în Jud. Brașov, mun. Brașov, bd. Eroilor nr. 8 telefon/fax, e-mail _____ înregistrată la nr. 123997 din 18.11.2021

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, str. INSTITUTULUI identificat prin³⁾, plan de încadrare în zonă, plan de situație, CF 169869, 134630, , 145354, , 145355 Brașov

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ din _____, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 486 din 2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1.1. Imobilul se află situat în:

intravilan

extravilan

1.2. Dreptul de proprietate

domeniul privat

domeniul public al municipiului Brașov

1.3. Servituțiile care grevează asupra imobilului: -

1.4. Imobilul nu este inclus în zone construite protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC

2.1. Folosința actuală: teren și construcție

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: birouri

2.3. Zona "D" conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 rep. Cu HCL 221/2016; municipiu categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC

3.1. P.U.Z. - Construire locuințe colective și dotări anexe, birouri, comerț și logistică, realizare tramă stradală, str. Institutului f.n.

3.2. Funcțiunea predominantă: birouri

3.3. Echiparea cu utilități edilitare: conform avizelor deținătorilor de rețele edilitare;

3.4. Infrastructură de transport:

a). Accese pietonale: din str. Institutului

b). Accese carosabile: din str. Institutului

c). Locuri de parcare: în incinta proprietății.

3.5. Spații verzi și plantate: în incinta proprietății.

3.6. Alte reglementări tehnice:

3.7. Cererea pentru eliberarea autorizației de construire se va face de către proprietarii tabulari ai imobilului;

3.8. Documentația tehnică va respecta condițiile din avizele de specialitate;

3.9. Documentele necesare emiterii autorizației de construire se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.20;

3.10. Se va prezenta proiectul de refacere a sistemelor rutiere afectate de săpături pentru instalarea rețelelor edilitare, conform HCL al Municipiului Brașov, nr. 190/2019.

3.11. Se va respecta Regulamentul de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări, aprobat cu H.C.L. nr. 153/31.03.2015;

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

- 3.12. se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale
- 3.13. în cazul afectării de proprietati private, se vor obține acordurile notariale ale tuturor proprietarilor afectați de traseul rețelei – acordul Universității Transilvania
- 3.14. în vederea autorizării executării lucrărilor de bransamente/racorduri se va prezenta contractul pe baza căruia se execută lucrările (copie) și taxa pentru ocuparea domeniului public (copie);
- 3.15. verificarea tehnică de calitate a proiectelor se va face conform Hotărârii nr. 742/2018 și Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 cu modificările ulterioare;
- 3.16. documentația tehnică va cuprinde Devizul general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016
- 3.17. Realizarea de rețele edilitare - în vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură; Montarea echipamentelor tehnice aferente rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice; Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură; Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane; Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reparația operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea (art. 28 din RGU aprobat prin Hotărârea nr. 525/1996);
- 3.18. În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare. (art. 18, alin. 2¹ din RGU aprobat prin Hotărârea nr. 525/1996);
- 3.19. Pentru constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile se va livra tot proiectul (parte scrisă și parte desenată) în format electronic vector CAD inclusiv ridicarea topografică în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital (art. 15, lit. b din Legea nr. 350/2001);
- 3.20. La finalizarea lucrărilor (la semnarea procesului verbal de terminare a lucrărilor) beneficiarul are obligația ca să prezinte Direcției Arhitect Șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, procesul verbal al lucrărilor ascunse și traseul real al rețelei executate – as build. Se va prezenta planul de situație în format electronic vector CAD în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital;
- 3.21. Se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991, anexa 1, cap. A II, vizat de OCPI ;
- 3.22. Cererea pentru emiterea autorizației de construire va fi însoțită de o cerere pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, completată de către furnizorii de utilități respective pentru fiecare instalație/beneficiar, ce va fi depusă numai după obținerea autorizației de construire (cererea tip se poate ridica de la C.I.C., postul nr.12). Taxa de 13,17 lei conform H.C.L. nr. 182/2018 pentru eliberarea acestei autorizații, va fi achitată de către furnizorii de utilități respective pentru fiecare instalație/beneficiar, în contul RO74TREZ13121160203XXXXX-beneficiar Municipiul Brașov, CF 4384206;
- 3.23. Prolungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru :

Obținerea AC pentru extindere rețea canalizare, racord canalizare Centrul de Afaceri Transfer Tehnologic și Incubator Afaceri

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Brașov**, str. Politehnicii, nr.3, mun. Brașov, jud. Brașov, conf.OUG195/2005.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie) și planșa anexa vizată;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) **pentru toate terenurile afectate de lucrări**
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) **Avize** privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> transport urban. |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> U.P.C. România S.R.L. | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> S.C. Flash Lighting Services S.A. |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> S.C. Quick - Net S.R.L. | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> RDS&RCS S.A. |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> S.C. Orange Romania S.A. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> S.C. Central Communication |
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Vodafone România S.A. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> MD TRUST S.R.L. |

Compania Apa Brașov S.A., str. Vlad Țepeș, nr. 13, cod poștal 500092, mun. Brașov, jud. Brașov.

SDEE Transilvania Sud S.A. – SDEE Brașov, str. Pictor Luchian, nr. 25, cod poștal 500193, mun. Brașov, jud. Brașov.

Consiliul Local al Municipiului Brașov – Serviciul Public de Termoficare Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 23, bl. C7, mun. Brașov, jud. Brașov.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L., str. Bisericii Române, nr. 107 A, mun. Brașov, jud. Brașov

S.C. Telekom România Communications S.A. – Compartiment Proiectare Rețea Pasivă Sud, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9, cod poștal, mun. Brașov, jud. Brașov.

Digi RCS&RDS, str. N. D. Cocea, nr. 2A, mun. Brașov, jud. Brașov.

Flash Lighting Services S.A. - P.L. Brașov – str. Grigore Ureche nr. 14

d.1.1) Alte avize și acorduri:

Aviz de principiu pentru executarea de lucrări în zona drumurilor publice

Primăria Municipiului Brașov – Direcția Tehnică, B-dul Eroilor, nr. 8, cod poștal 500007, mun. Brașov, jud. Brașov

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

protecția sănătății populației

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" a Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, mun. Brașov, jud. Brașov

Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, mun. Brașov, jud. Brașov

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

aviz SGA Brașov

aviz Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare (ANIF), Filiala Teritorială Mureș – Olt Superior

aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Brașov

aviz CNADNR

aviz Poliția Rutieră Brașov – I.P.J. Brașov

acord Inspectoratul de Stat în Construcții – ISC – Inspectoratul Județean în Construcții Brașov

aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale – Unitatea Militară 0909 București

aviz Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Brașov

Calea Feldioarei, nr. 6A, mun. Brașov, jud. Brașov.

Primăria Municipiului Brașov, b-dul Eroilor, nr. 8, cod poștal 500007, mun. Brașov, jud. Brașov.

CNADNR – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 13, bl. C2, sc. I, mun. Brașov, jud. Brașov.

I.P.J. Brașov, str. Nicolae Titulescu, nr. 28, mun. Brașov, jud. Brașov.

Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov, str. Maior Cranța nr. 32, mun. Brașov, jud. Brașov.

Serviciul de Telecomunicații Speciale, www.sts.ro, tel. 021.20.22.590, 021.20.22.591 email avize.reglementari@stsn.ro.

Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Brașov, str. Michael Weiss nr. 22, mun. Brașov, ju Brașov.

d.4) Studii de specialitate:

Suport (ridicare) topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 recepționat din punct de vedere tehnic de către **Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Brașov**. (1 exemplar original)

Raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente.

OCPI Brașov, str. Zizinului, nr. 46A, cod poștal 500414, Brașov, jud. Brașov

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie), conf.OUG 195/2005. Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, mun. Brașov, jud. Brașov.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă autorizație de construire conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. 565/2015, republicat conform HCL nr. 659/2015 și conform HCL nr. 4/2016.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
Allen Coliban

26. NOV. 2021

ȘEF SERVICIU,
ing. Gheorghe Neculoiu

Elaborat: Adina Bratoveanu
Ex. 2/

SECRETAR GENERAL,
Adriana Trandafir

ARHITECT ȘEF,
arb. Marilena Manolache

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Șef Serviciu: _____

Întocmit: _____

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data _____.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 134630 Brașov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134630	297.701	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23424 / 07/03/2014		
Act Administrativ nr. 1035, din 22/07/2013 emis de CNADNR (act normativ nr. 207/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; referatul intocmit de inspectorul de cadastru cu nr. 956/23.05.2014, referatul intocmit de inspectorul de cadastru cu nr. 957/23.05.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNADNR SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

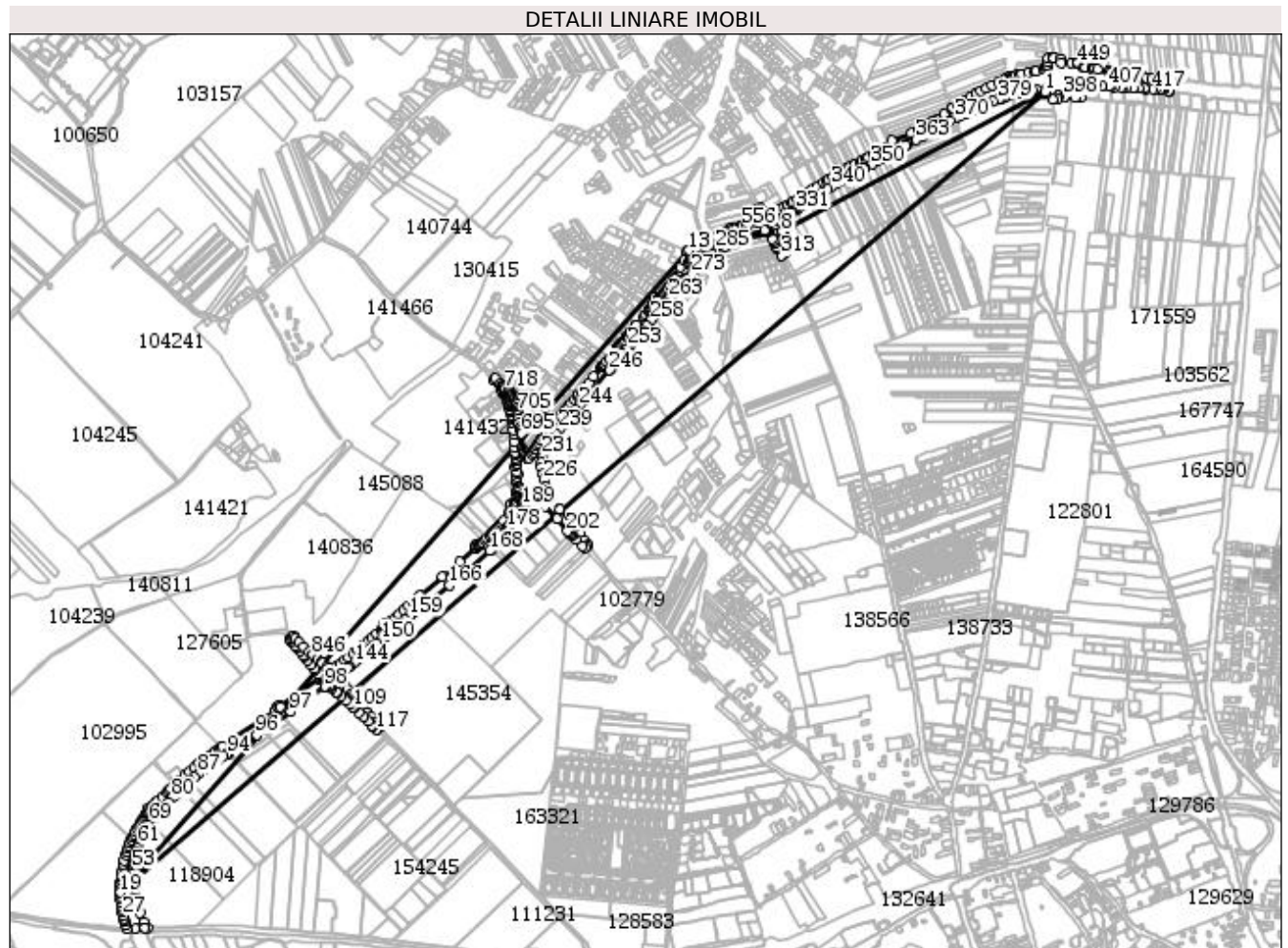
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134630	297.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	297.701	-	-	-	LOT 1 - delimitat prin limita varianta de ocolitoare a Mun. Brasov - DN 13 - DN 1- tronson 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.319	2	3	3.96	3	4	9.309
4	5	5.721	5	6	5.712	6	7	3.96
7	8	1217.584	8	9	3.96	9	10	9.224
10	11	3.96	11	12	9.225	12	13	388.003
13	14	9.756	14	15	29.606	15	16	29.563
16	17	9.382	17	18	22.142	18	19	3507.248
19	20	2.991	20	21	13.255	21	22	13.343

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.373	23	24	13.376	24	25	13.38
25	26	13.378	26	27	13.387	27	28	13.4
28	29	6.585	29	30	3.354	30	31	16.774
31	32	15.5	32	33	32.891	33	34	41.069
34	35	0.235	35	36	10.201	36	37	30.077
37	38	39.954	38	39	29.428	39	40	2.113
40	41	11.689	41	42	11.715	42	43	11.73
43	44	11.738	44	45	14.418	45	46	9.164
46	47	11.827	47	48	11.857	48	49	11.873
49	50	11.887	50	51	11.882	51	52	11.906
52	53	11.922	53	54	11.939	54	55	11.953
55	56	11.967	56	57	11.972	57	58	11.984
58	59	11.997	59	60	12.002	60	61	16.203
61	62	7.869	62	63	12.073	63	64	12.007
64	65	12.064	65	66	12.068	66	67	12.052
67	68	24.162	68	69	12.059	69	70	12.071
70	71	5.259	71	72	5.032	72	73	13.889
73	74	14.113	74	75	5.021	75	76	5.167
76	77	12.21	77	78	12.242	78	79	24.643
79	80	24.815	80	81	11.565	81	82	13.414
82	83	24.454	83	84	25.208	84	85	24.677
85	86	24.664	86	87	24.665	87	88	24.673
88	89	24.662	89	90	24.666	90	91	24.683
91	92	24.866	92	93	17.208	93	94	2.885
94	95	3.749	95	96	138.68	96	97	169.589
97	98	172.961	98	99	3.503	99	100	1.622
100	101	10.445	101	102	8.426	102	103	6.953
103	104	25.169	104	105	5.477	105	106	19.568
106	107	25.038	107	108	25.023	108	109	18.301
109	110	6.736	110	111	25.032	111	112	23.784
112	113	1.215	113	114	25.001	114	115	24.997
115	116	4.261	116	117	20.728	117	118	2.752
118	119	13.965	119	120	3.3	120	121	20.724
121	122	4.263	122	123	24.998	123	124	25.009
124	125	1.227	125	126	23.768	126	127	25.021
127	128	6.73	128	129	10.712	129	130	7.608
130	131	15.468	131	132	9.559	132	133	25.015
133	134	19.579	134	135	5.488	135	136	25.17
136	137	5.953	137	138	7.323	138	139	4.196
139	140	5.467	140	141	8.142	141	142	35.812
142	143	10.275	143	144	26.341	144	145	17.483
145	146	25.1	146	147	21.563	147	148	28.618
148	149	25.041	149	150	25.002	150	151	24.987
151	152	6.013	152	153	5.068	153	154	13.999
154	155	14.004	155	156	11.052	156	157	24.991
157	158	24.993	158	159	24.687	159	160	25.308
160	161	25.007	161	162	25.001	162	163	14.02
163	164	11.861	164	165	4.315	165	166	113.141
166	167	89.442	167	168	128.382	168	169	6.858
169	170	13.733	170	171	20.021	171	172	12.735
172	173	12.772	173	174	12.81	174	175	13.728
175	176	12.436	176	177	9.773	177	178	15.531
178	179	12.871	179	180	12.863	180	181	12.865
181	182	12.873	182	183	12.864	183	184	7.149
184	185	5.115	185	186	13.546	186	187	7.286
187	188	7.197	188	189	5.015	189	190	6.256

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	13.27	191	192	9.596	192	193	7.405
193	194	8.022	194	195	8.022	195	196	8.022
196	197	8.053	197	198	8.481	198	199	10.518
199	200	40.744	200	201	69.977	201	202	65.563
202	203	3.492	203	204	13.232	204	205	1.023
205	206	6.94	206	207	3.285	207	208	22.199
208	209	37.015	209	210	12.822	210	211	11.971
211	212	5.457	212	213	24.723	213	214	30.612
214	215	17.035	215	216	19.379	216	217	2.579
217	218	4.594	218	219	88.136	219	220	62.222
220	221	8.403	221	222	6.55	222	223	11.683
223	224	9.463	224	225	8.929	225	226	33.127
226	227	22.213	227	228	26.278	228	229	21.757
229	230	17.532	230	231	12.561	231	232	8.956
232	233	6.68	233	234	3.86	234	235	11.845
235	236	11.874	236	237	26.258	237	238	30.509
238	239	29.562	239	240	25.008	240	241	11.537
241	242	38.471	242	243	24.989	243	244	25.009
244	245	32.318	245	246	158.569	246	247	1.635
247	248	9.269	248	249	8.246	249	250	17.761
250	251	48.889	251	252	25.135	252	253	12.235
253	254	13.263	254	255	24.742	255	256	50.382
256	257	25.352	257	258	32.668	258	259	19.685
259	260	21.848	260	261	25.109	261	262	25.079
262	263	25.005	263	264	7.989	264	265	15.82
265	266	15.828	266	267	15.835	267	268	15.716
268	269	5.29	269	270	15.378	270	271	4.146
271	272	4.501	272	273	39.944	273	274	5.402
274	275	15.218	275	276	17.969	276	277	25.9
277	278	13.841	278	279	1.864	279	280	3.273
280	281	15.749	281	282	17.944	282	283	3.501
283	284	20.827	284	285	5.824	285	286	36.509
286	287	10.76	287	288	10.219	288	289	4.766
289	290	8.549	290	291	7.596	291	292	6.817
292	293	3.584	293	294	7.85	294	295	6.271
295	296	20.123	296	297	26.413	297	298	6.258
298	299	14.24	299	300	4.54	300	301	103.012
301	302	1.703	302	303	4.716	303	304	7.769
304	305	4.491	305	306	35.997	306	307	8.6
307	308	14.087	308	309	15.451	309	310	4.074
310	311	0.907	311	312	7.846	312	313	26.983
313	314	5.51	314	315	12.831	315	316	7.824
316	317	10.574	317	318	27.433	318	319	11.641
319	320	12.279	320	321	17.539	321	322	17.547
322	323	34.113	323	324	11.402	324	325	11.757
325	326	18.594	326	327	10.511	327	328	15.839
328	329	5.029	329	330	14.875	330	331	3.845
331	332	26.38	332	333	25.006	333	334	14.268
334	335	10.731	335	336	24.933	336	337	11.314
337	338	13.928	338	339	24.441	339	340	24.844
340	341	20.423	341	342	13.692	342	343	13.722
343	344	12.555	344	345	15.787	345	346	12.463
346	347	34.62	347	348	22.639	348	349	7.99
349	350	30.991	350	351	23.197	351	352	22.956
352	353	15.61	353	354	27.797	354	355	25.003
355	356	7.865	356	357	0.727	357	358	1.98

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	5.058	359	360	28.0	360	361	3.234
361	362	9.164	362	363	38.107	363	364	30.982
364	365	24.998	365	366	23.895	366	367	26.111
367	368	25.021	368	369	24.987	369	370	24.929
370	371	4.009	371	372	19.744	372	373	21.451
373	374	25.526	374	375	25.095	375	376	24.909
376	377	24.17	377	378	24.092	378	379	24.076
379	380	14.309	380	381	9.562	381	382	8.617
382	383	15.378	383	384	10.411	384	385	9.894
385	386	4.763	386	387	5.682	387	388	17.375
388	389	23.904	389	390	23.877	390	391	14.126
391	392	42.236	392	393	18.977	393	394	37.658
394	395	19.257	395	396	15.716	396	397	4.342
397	398	26.007	398	399	41.219	399	400	24.366
400	401	51.49	401	402	8.314	402	403	13.972
403	404	27.979	404	405	21.871	405	406	21.826
406	407	25.065	407	408	10.416	408	409	14.632
409	410	25.013	410	411	8.533	411	412	16.533
412	413	25.08	413	414	22.855	414	415	24.849
415	416	2.537	416	417	33.152	417	418	8.934
418	419	14.586	419	420	10.667	420	421	8.288
421	422	21.005	422	423	3.328	423	424	21.482
424	425	21.062	425	426	12.619	426	427	20.837
427	428	18.794	428	429	6.673	429	430	17.228
430	431	23.031	431	432	13.515	432	433	11.634
433	434	13.272	434	435	24.366	435	436	12.547
436	437	30.37	437	438	5.173	438	439	21.161
439	440	23.971	440	441	3.656	441	442	5.221
442	443	48.667	443	444	10.373	444	445	4.371
445	446	8.46	446	447	26.522	447	448	9.671
448	449	27.585	449	450	5.036	450	451	24.012
451	452	40.593	452	453	15.692	453	454	27.429
454	455	2.508	455	456	2.715	456	457	21.035
457	458	13.488	458	459	15.451	459	460	9.434
460	461	8.513	461	462	10.135	462	463	28.577
463	464	5.966	464	465	26.151	465	466	26.141
466	467	11.433	467	468	14.667	468	469	6.089
469	470	12.976	470	471	7.29	471	472	16.708
472	473	9.58	473	474	26.069	474	475	26.049
475	476	26.069	476	477	26.052	477	478	22.586
478	479	3.392	479	480	25.27	480	481	25.147
481	482	25.11	482	483	11.691	483	484	23.043
484	485	4.0	485	486	3.563	486	487	36.032
487	488	54.129	488	489	19.637	489	490	34.713
490	491	25.806	491	492	24.995	492	493	37.606
493	494	84.263	494	495	12.602	495	496	0.575
496	497	4.786	497	498	11.482	498	499	13.626
499	500	26.164	500	501	15.585	501	502	22.93
502	503	23.193	503	504	12.021	504	505	18.986
505	506	8.007	506	507	22.631	507	508	0.376
508	509	23.114	509	510	12.69	510	511	26.695
511	512	12.556	512	513	27.407	513	514	23.164
514	515	8.029	515	516	17.068	516	517	25.15
517	518	25.151	518	519	10.207	519	520	14.859
520	521	6.884	521	522	43.115	522	523	22.428
523	524	4.642	524	525	17.699	525	526	5.058

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
526	527	13.62	527	528	2.215	528	529	18.283
529	530	21.685	530	531	5.811	531	532	39.942
532	533	2.27	533	534	6.563	534	535	6.154
535	536	5.528	536	537	8.663	537	538	5.415
538	539	13.0	539	540	5.675	540	541	20.715
541	542	3.744	542	543	6.315	543	544	6.241
544	545	5.203	545	546	0.847	546	547	0.865
547	548	1.785	548	549	1.689	549	550	1.629
550	551	3.149	551	552	10.696	552	553	31.825
553	554	9.071	554	555	6.102	555	556	12.334
556	557	8.098	557	558	14.493	558	559	19.167
559	560	7.181	560	561	10.698	561	562	6.746
562	563	13.046	563	564	8.467	564	565	6.85
565	566	7.485	566	567	25.841	567	568	17.012
568	569	8.031	569	570	26.575	570	571	13.986
571	572	14.008	572	573	24.289	573	574	4.908
574	575	8.213	575	576	8.979	576	577	9.755
577	578	6.89	578	579	7.659	579	580	5.248
580	581	5.459	581	582	20.301	582	583	29.996
583	584	14.728	584	585	15.716	585	586	0.744
586	587	5.945	587	588	9.008	588	589	13.668
589	590	1.115	590	591	5.166	591	592	0.138
592	593	15.04	593	594	21.008	594	595	19.194
595	596	5.204	596	597	12.082	597	598	8.728
598	599	10.011	599	600	7.958	600	601	6.005
601	602	3.991	602	603	1.996	603	604	1.986
604	605	1.207	605	606	17.4	606	607	4.628
607	608	4.628	608	609	9.271	609	610	8.414
610	611	9.35	611	612	15.36	612	613	11.501
613	614	0.678	614	615	4.714	615	616	10.0
616	617	10.101	617	618	2.92	618	619	6.004
619	620	1.796	620	621	5.171	621	622	18.35
622	623	10.856	623	624	44.16	624	625	3.695
625	626	40.596	626	627	1.685	627	628	16.717
628	629	0.435	629	630	2.923	630	631	3.16
631	632	16.645	632	633	11.273	633	634	10.37
634	635	5.253	635	636	5.173	636	637	0.115
637	638	3.706	638	639	4.159	639	640	0.125
640	641	0.945	641	642	5.764	642	643	0.981
643	644	0.982	644	645	48.582	645	646	17.724
646	647	12.519	647	648	4.985	648	649	4.258
649	650	4.811	650	651	5.214	651	652	49.222
652	653	32.007	653	654	27.994	654	655	20.967
655	656	13.278	656	657	1.89	657	658	4.671
658	659	21.169	659	660	21.975	660	661	14.005
661	662	10.048	662	663	5.022	663	664	3.061
664	665	4.666	665	666	0.993	666	667	7.344
667	668	19.999	668	669	19.023	669	670	4.94
670	671	8.009	671	672	17.014	672	673	13.0
673	674	3.024	674	675	6.038	675	676	1.969
676	677	18.198	677	678	11.245	678	679	9.257
679	680	16.824	680	681	2.17	681	682	13.448
682	683	13.492	683	684	13.246	684	685	2.686
685	686	11.928	686	687	12.141	687	688	17.047
688	689	9.466	689	690	10.33	690	691	12.275
691	692	7.959	692	693	7.464	693	694	7.657

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
694	695	61.636	695	696	14.673	696	697	11.044
697	698	8.491	698	699	23.148	699	700	19.199
700	701	10.201	701	702	9.183	702	703	2.63
703	704	4.773	704	705	5.107	705	706	4.542
706	707	11.314	707	708	11.085	708	709	9.204
709	710	3.552	710	711	6.376	711	712	9.062
712	713	9.373	713	714	9.128	714	715	9.093
715	716	6.865	716	717	7.377	717	718	11.983
718	719	3.618	719	720	8.492	720	721	2.85
721	722	0.738	722	723	2.824	723	724	6.207
724	725	11.615	725	726	30.136	726	727	10.45
727	728	50.107	728	729	4.518	729	730	6.099
730	731	3.632	731	732	6.757	732	733	8.334
733	734	5.56	734	735	7.594	735	736	7.56
736	737	7.806	737	738	7.597	738	739	5.316
739	740	2.506	740	741	6.963	741	742	8.125
742	743	7.864	743	744	5.56	744	745	12.067
745	746	11.621	746	747	5.374	747	748	12.873
748	749	33.912	749	750	17.584	750	751	1.51
751	752	27.577	752	753	24.902	753	754	18.514
754	755	7.301	755	756	2.298	756	757	12.563
757	758	11.925	758	759	0.952	759	760	12.576
760	761	3.041	761	762	14.233	762	763	26.16
763	764	7.359	764	765	11.96	765	766	11.156
766	767	7.217	767	768	5.06	768	769	12.438
769	770	15.516	770	771	3.863	771	772	3.832
772	773	8.861	773	774	6.047	774	775	11.174
775	776	7.993	776	777	15.467	777	778	9.111
778	779	12.158	779	780	6.221	780	781	4.278
781	782	10.476	782	783	12.477	783	784	6.952
784	785	12.552	785	786	10.453	786	787	5.015
787	788	4.857	788	789	12.135	789	790	36.48
790	791	12.135	791	792	13.029	792	793	10.862
793	794	12.342	794	795	12.387	795	796	12.205
796	797	12.251	797	798	12.284	798	799	12.311
799	800	12.369	800	801	5.829	801	802	5.048
802	803	9.996	803	804	8.043	804	805	8.0
805	806	8.144	806	807	10.007	807	808	2.662
808	809	81.742	809	810	93.177	810	811	121.217
811	812	2.505	812	813	12.352	813	814	25.001
814	815	25.004	815	816	24.992	816	817	25.003
817	818	25.007	818	819	24.995	819	820	11.026
820	821	10.008	821	822	8.788	822	823	8.081
823	824	8.898	824	825	10.01	825	826	5.055
826	827	6.003	827	828	25.002	828	829	24.997
829	830	16.06	830	831	8.902	831	832	24.897
832	833	24.901	833	834	24.912	834	835	24.9
835	836	18.586	836	837	23.066	837	838	22.596
838	839	10.421	839	840	15.393	840	841	7.988
841	842	8.05	842	843	25.171	843	844	4.494
844	845	20.535	845	846	25.097	846	847	21.506
847	848	28.642	848	849	25.0	849	850	24.978
850	851	11.725	851	852	1.905	852	853	11.684
853	854	5.618	854	855	11.752	855	856	24.941
856	857	11.288	857	858	13.73	858	859	25.045
859	860	3.591	860	861	21.487	861	862	25.085

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
862	863	20.538	863	864	4.507	864	865	25.18
865	866	8.038	866	867	7.739	867	868	2.844
868	869	199.83	869	870	8.733	870	871	8.0
871	872	9.226	872	873	17.112	873	874	264.016
874	875	4.713	875	876	2.731	876	877	10.611
877	878	15.705	878	879	9.409	879	880	25.341
880	881	25.334	881	882	25.332	882	883	25.347
883	884	25.335	884	885	25.325	885	886	25.343
886	887	24.608	887	888	25.697	888	889	13.432
889	890	11.622	890	891	25.144	891	892	25.369
892	893	15.719	893	894	9.881	894	895	6.845
895	896	5.088	896	897	10.007	897	898	8.833
898	899	8.0	899	900	8.625	900	901	10.003
901	902	5.091	902	903	6.788	903	904	12.952
904	905	12.953	905	906	12.933	906	907	12.929
907	908	12.955	908	909	12.987	909	910	12.965
910	911	12.922	911	912	13.018	912	913	1.155
913	914	11.902	914	915	13.019	915	916	13.023
916	917	13.027	917	918	13.062	918	919	26.092
919	920	13.083	920	921	13.103	921	922	13.118
922	923	13.141	923	924	6.989	924	925	6.18
925	926	13.181	926	927	13.211	927	928	13.192
928	929	13.255	929	1	10.326			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2021, 13:01



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 145355 Braşov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Institutului, Nr. 10, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145355	917	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77405 / 03/07/2017		
H.G. nr. O.U. 3/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baya O.U. nr. 3/6.02.2008, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, -DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104285/Brasov, inscrisa prin incheierea nr. 15812 din 25/02/2008; (provenita din conversia CF 52413)</i>	A1
Act Administrativ nr. -, din 10/07/2014 emis de OCPI BRASOV;		
B3	notarea suprapunerii pe imobilul de la A1 pe o suprafață de 917 mp a coridorului de expropriere cu nr cad 134630, inscris in CF 134630-Brasov <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104285/Brasov, inscrisa prin incheierea nr. 66894 din 10/07/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77405 / 03/07/2017		
Act nr. fn (si act nr. 48244/04.06/2008);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE operativa 1) UNIVERSITATEA "TRANSILVANIA", DIN BRASOV <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104285/Brasov, inscrisa prin incheierea nr. 15812 din 25/02/2008; (provenita din conversia CF 52413)</i>	A1

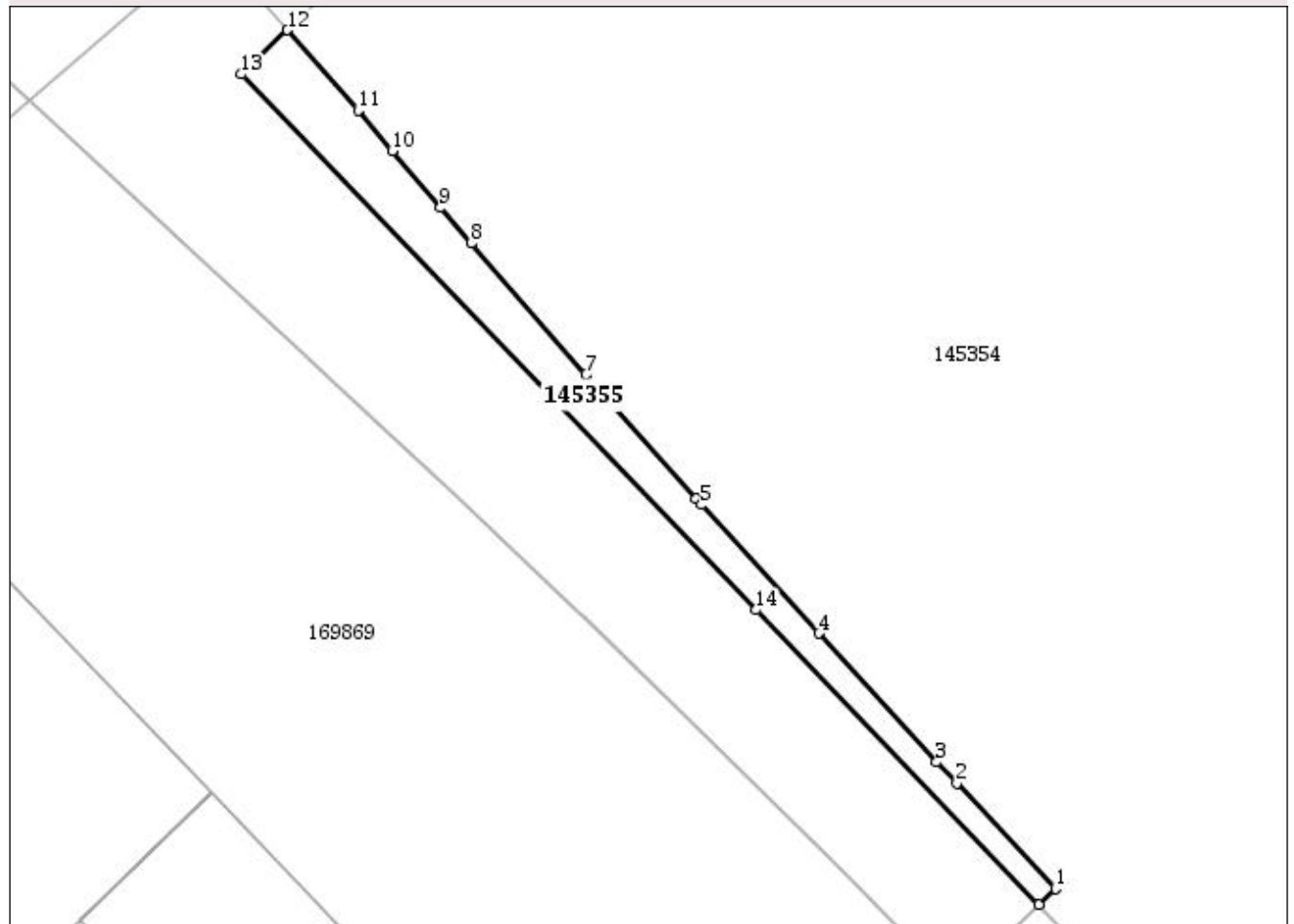
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145355	917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	917	-	-	-	Imobil care se suprapune în totalitate cu coridorul de expropriere, având număr cadastral 134630 pe UAT Brașov, rezultat din dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 9318 înscris în CF 104285 Brașov.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.724
2	3	4.264
3	4	24.997
4	5	25.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	1.194
6	7	23.801
7	8	25.022
8	9	6.729
9	10	10.712
10	11	7.607
11	12	15.371
12	13	9.134
13	14	106.675
14	15	58.634
15	1	3.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2021, 13:00



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 169869 Braşov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Institutului, Nr. 35, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	169869	77.620	Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	169869-C1	Loc. Brasov, Str Institutului, Nr. 35, Jud. Brasov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:10619 mp; S. construita desfasurata:18242 mp; Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic si Incubator de Afaceri,regim D+P+Ep, anul edificarii 2019, compus din: Demisol compus din sala conferinta, 16 SAS-uri, 3 cabine, 4 spatii tehnice, 9 camere, 3 vestibul acces, birou prototyping, 2 ateliere, 12 depozite, 6 vestiare, administrativ tehnic, 3 coridoare, zona primire, 1 grup electrogen, 2 bucatarii, oficiu , aprovizionare, hol aprovizionare, grup sanitar, parcaj auto deschis; Parter compus din foaier sala de conferinte, sala expo, birou de presa, centru documentare, administratie, copy center, cafenea, 2 lobby, 5 holuri, restaurant, oficiu, 4 grupuri sanitare, 3 sali workshop, 4 SAS-uri, 4 anexe, terase, zona expozitie exterioara; Etaj compus din platforma multimedia, CO working, zona accelerare afaceri, administratie, 19 birouri, birouri servicii, 6 laboratoare, sala experimente, 6 sali, 2 oficii, dep. pereti, 2 holuri, 4 SAS-uri, 5 anexe, 2 grupuri sanitare. 4 casa scarii Demisol-Parter-Etaj, casa scarii Demisol-Parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25831 / 15/02/2021 Act Normativ nr. 137, din 05/07/2011;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr.137/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAȘOV - DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154672/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 135971 din 05/10/2018; pozitie transcrisa din CF 122607/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 74078 din 09/08/2011; .</i>	A1
Act Administrativ nr. 141, din 14/04/2020 emis de Primaria Brasov; Act Administrativ nr. 1, din 03/01/2017 emis de Primaria Brasov; Act Administrativ nr. 42609, din 07/05/2020 emis de Primaria Brasov; Act Administrativ nr. 42, din 30/01/2014 emis de Primaria Brasov; Act Notarial nr. 2467, din 20/05/2020 emis de NP Ionas Alexandru Muhai; Act Administrativ nr. 325283, din 16/06/2020 emis de Primaria Brasov;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAȘOV, CIF:438420666 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154672/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 74741 din 17/06/2020;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25831 / 15/02/2021	

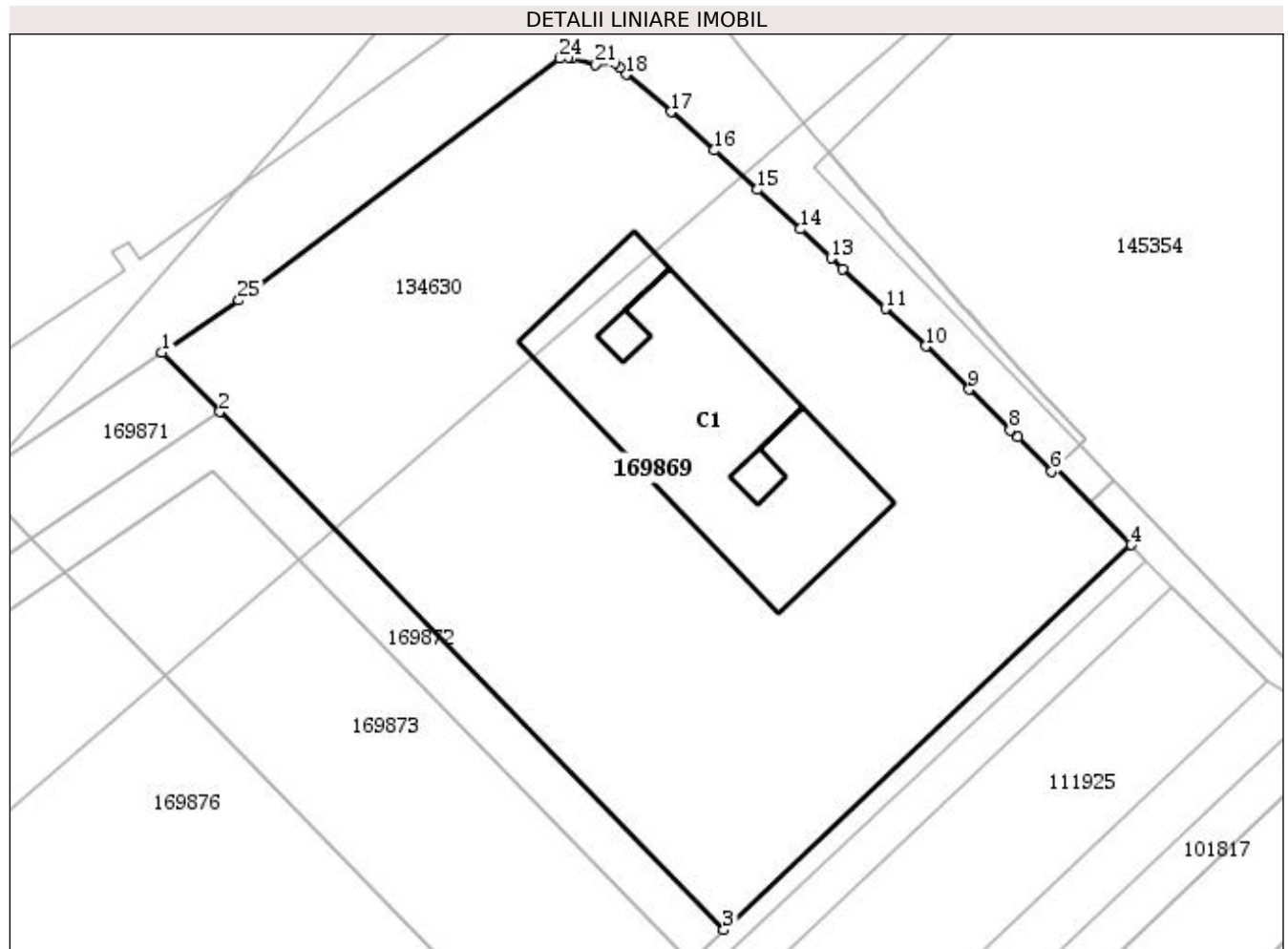
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Normativ nr. 137, din 05/07/2011;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154672/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 135971 din 05/10/2018; pozitie transcrisa din CF 122607/Brasov, inscrisa prin incheierea nr. 74078 din 09/08/2011;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
169869	77.620	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	77.620	-	-	-	Imobil partial delimitat cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	169869-C1	construcții industriale și edilitare	10.619	Cu acte	S. construită la sol:10619 mp; S. construită desfășurată:18242 mp; Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri, regim D+P+Ep, anul edificării 2019, compus din: Demisol compus din sala conferință, 16 SAS-uri, 3 cabine, 4 spații tehnice, 9 camere, 3 vestibul acces, birou prototyping, 2 ateliere, 12 depozite, 6 vestiare, administrativ tehnic, 3 coridoare, zona primire, 1 grup electrogen, 2 bucatării, oficiu, aprovizionare, hol aprovizionare, grup sanitar, parcaj auto deschis; Parter compus din foaier sala de conferințe, sala expo, birou de presa, centru documentare, administrație, copy center, cafenea, 2 lobby, 5 holuri, restaurant, oficiu, 4 grupuri sanitare, 3 sali workshop, 4 SAS-uri, 4 anexe, terase, zona expoziție exterioară; Etaj compus din platforma multimedia, CO working, zona accelerare afaceri, administrație, 19 birouri, birouri servicii, 6 laboratoare, sala experimente, 6 sali, 2 oficii, dep. pereti, 2 holuri, 4 SAS-uri, 5 anexe, 2 grupuri sanitare. 4 casa scării Demisol-Parter-Etaj, casa scării Demisol-Parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.569
3	4	240.928
5	6	2.688
7	8	4.261
9	10	26.215
11	12	25.032
13	14	18.301
15	16	25.038
17	18	25.17
19	20	3.001
21	22	10.445
23	24	3.502
25	1	39.792

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	310.891
4	5	46.42
6	7	20.728
8	9	24.997
10	11	23.785
12	13	6.736
14	15	25.023
16	17	25.045
18	19	3.952
20	21	8.425
22	23	1.623
24	25	172.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2021, 13:03



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 145354 Braşov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Institutului, Nr. 10, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145354	279.083	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77405 / 03/07/2017		
H.G. nr. O.U. 3/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baya O.U. nr. 3/6.02.2008, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, -DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104285/Brasov, inscrisa prin incheierea nr. 15812 din 25/02/2008; (provenita din conversia CF 52413)</i>	A1
Act Administrativ nr. -, din 10/07/2014 emis de OCPI BRASOV;		
B3	notarea suprapunerii pe imobilul de la A1 pe o suprafață de 917 mp a coridorului de expropriere cu nr cad 134630, inscris in CF 134630-Brasov <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104285/Brasov, inscrisa prin incheierea nr. 66894 din 10/07/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

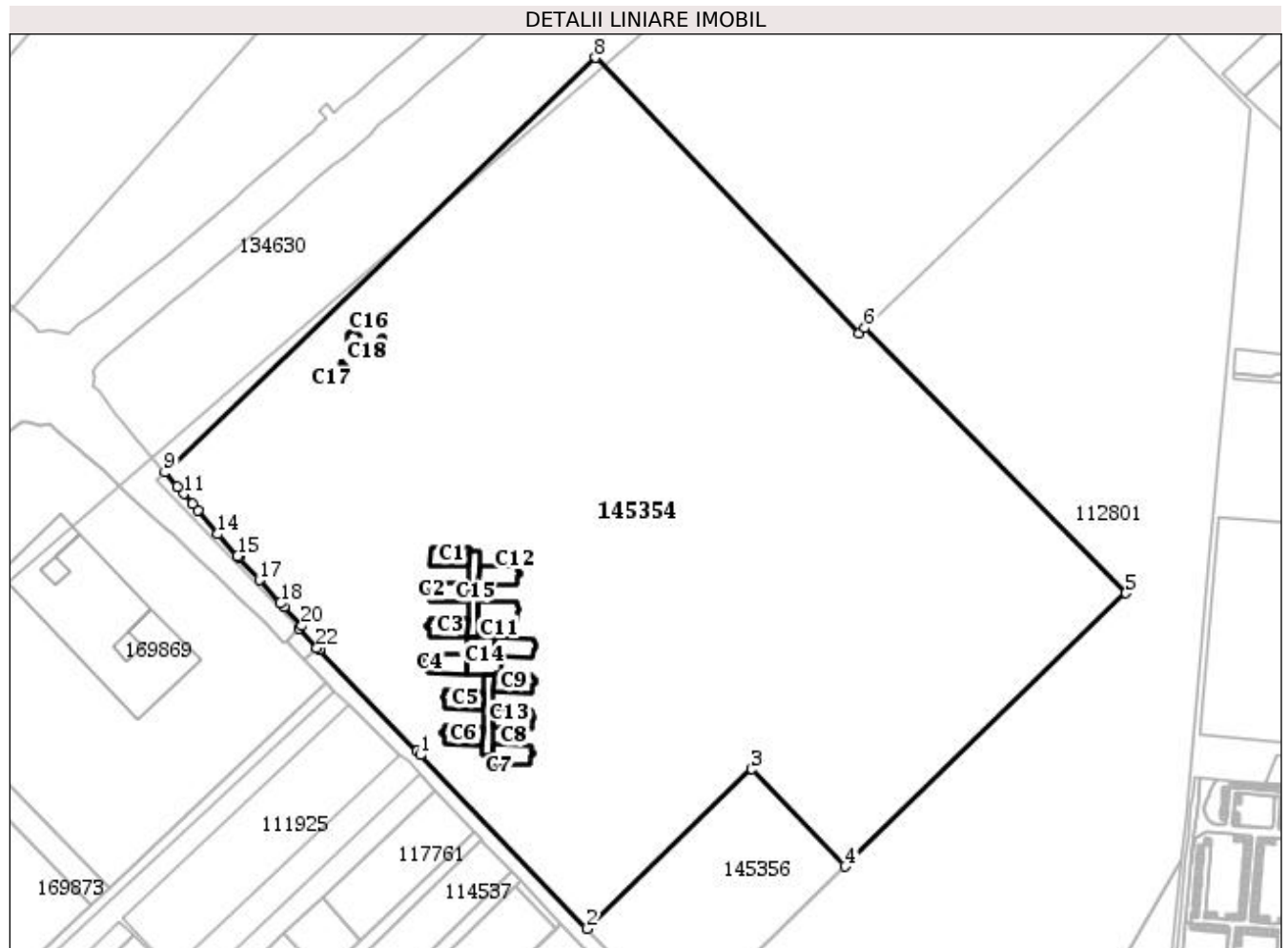
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77405 / 03/07/2017		
Act nr. fn (si act nr. 48244/04.06/2008);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE operativa 1) UNIVERSITATEA "TRANSILVANIA", DIN BRASOV <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104285/Brasov, inscrisa prin incheierea nr. 15812 din 25/02/2008; (provenita din conversia CF 52413)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145354	279.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279.083	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	145354-C1	construcții administrative și social culturale	477	Fara acte	S. construita la sol:477 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.2	145354-C2	construcții administrative și social culturale	473	Fara acte	S. construita la sol:473 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.3	145354-C3	construcții administrative și social culturale	481	Fara acte	S. construita la sol:481 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.4	145354-C4	construcții administrative și social culturale	483	Fara acte	S. construita la sol:483 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.5	145354-C5	construcții administrative și social culturale	479	Fara acte	S. construita la sol:479 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.6	145354-C6	construcții administrative și social culturale	478	Fara acte	S. construita la sol:478 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	145354-C7	construcții administrative și social culturale	484	Fara acte	S. construită la sol:484 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.8	145354-C8	construcții administrative și social culturale	480	Fara acte	S. construită la sol:480 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.9	145354-C9	construcții administrative și social culturale	483	Fara acte	S. construită la sol:483 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.10	145354-C10	construcții administrative și social culturale	485	Fara acte	S. construită la sol:485 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.11	145354-C11	construcții administrative și social culturale	481	Fara acte	S. construită la sol:481 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.12	145354-C12	construcții administrative și social culturale	483	Fara acte	S. construită la sol:483 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.13	145354-C13	construcții administrative și social culturale	521	Fara acte	S. construită la sol:521 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.14	145354-C14	construcții administrative și social culturale	730	Fara acte	S. construită la sol:730 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.15	145354-C15	construcții administrative și social culturale	551	Fara acte	S. construită la sol:551 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDA
A1.16	145354-C16	construcții anexa	90	Fara acte	S. construită la sol:90 mp; ANEXA
A1.17	145354-C17	construcții anexa	24	Fara acte	S. construită la sol:24 mp; ANEXA
A1.18	145354-C18	construcții anexa	23	Fara acte	S. construită la sol:23 mp; ANEXA
A1.19	145354-C19	construcții anexa	14	Fara acte	S. construită la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	193.556	2	3	184.682
3	4	107.979	4	5	315.31
5	6	299.937	6	7	6.312
7	8	306.501	8	9	481.016
9	10	15.371	10	11	7.607
11	12	10.712	12	13	6.729
13	14	25.022	14	15	23.801
15	16	1.194	16	17	25.01
17	18	24.997	18	19	4.264
19	20	20.724	20	21	3.308
21	22	21.306	22	23	2.44
23	24	113.273	24	1	3.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2021, 12:59